**Извещение о проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды государственного имущества Волгоградской области, закрепленного за Государственным автономным учреждением Волгоградской области «Волгоградский областной бизнес - инкубатор» на праве оперативного управления**

**Наименование Арендодателя (организатора конкурса):** Государственное автономное учреждение Волгоградской области «Волгоградский областной бизнес - инкубатор» (далее - Учреждение).

**Реквизиты счетов Арендодателя (организатора конкурса):**

ИНН 3435901976, КПП 343501001, ОГРН 1093435004002, УФК по Волгоградской области (ГАУ ВО «Волгоградский областной бизнес - инкубатор» лицевой счет 30296Ш90240), Отделение Волгоград, р/с 40601810700001000002, БИК 041806001 Телефон /факс: (8443) 21-57-80, (8443) 21-57-83

**Почтовый адрес (место нахождения):** 404112, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, д. 45/1

**Телефон (Факс):** (8443) 21-57-80, 21-57-83

**Контактное лицо:** Соколова Евгения Олеговна, тел.: (8443) 21-57-83, 8-927-514-72-76;

**e-mail:**gauvobi@volganet.ru

**Предмет конкурса:** Право заключения договора аренды государственного имущества, закрепленного за Государственным автономным учреждением Волгоградской области «Волгоградский областной бизнес - инкубатор» на праве оперативного управления.

**Объект договора аренды:** Нежилое помещение в здании заводоуправления с пристройкой (по паспорту БТИ инвентарный № 9296), расположенное по адресу: 404112, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, д. 45/1, для использования под офис:

|  |  |
| --- | --- |
| **Лот №1:** 2-й этаж, комната 7, площадь – 11,60 м2**Лот №2:** 2-й этаж, комната 25, площадь – 13,70 м2**Лот №3:** 2 -й этаж, комната 22,23,24, площадь – 67,20 м2**Лот №4:** 3-й этаж, комната 20, площадь – 23,00 м2**Лот №5:** 3-й этаж, комната 19, площадь – 22,20 м2**Лот №6:** 3-й этаж, комната 17, площадь – 25,00 м2**Лот №7:** 3 -й этаж, комната 15, площадь – 22,70 м2**Лот №8:** 3-й этаж, комната 12, площадь – 21,20 м2**Лот №9:** 3 -й этаж, комната 11, площадь – 70,20 м2**Лот №10:** 3 -й этаж, комнаты 9,10, площадь – 20,40 м2**Лот №11:** 3 -й этаж, комната 37, площадь – 18,80 м2**Лот №12:** 3 -й этаж, комната 36, площадь – 25,10 м2 | **Лот №13:** 3 -й этаж, комната 35, площадь – 21,70 м2**Лот №14:** 3 -й этаж, комната 28, площадь – 14,10 м2**Лот №15:** 3 -й этаж, комната 25, площадь – 13,00 м2**Лот №16:** 3 -й этаж, комната 21, площадь – 22,40 м2**Лот №17:** 3 -й этаж, комната 6,7,8, площадь – 54,10 м2**Лот №18:** 4 -й этаж, комната 28, площадь – 14,10 м2**Лот №19:** 4 -й этаж, комната 26, площадь – 14,20 м2**Лот №20:** 4 -й этаж, комната 25, площадь – 13,70 м2**Лот №21:** 4 -й этаж, комнаты 14,15,16,17,18,19, площадь – 179,60 м2**Лот №22:** 1 -й этаж, комната 14, площадь – 14,10 м2 |

**Размер арендной платы**: рыночно обоснованная стоимость арендной платы за пользование объектами аренды за 1 м2 площади составляет: 312 руб.00 коп. в месяц.

Ставка арендной платы указана без затрат по содержанию, эксплуатации, коммунальных платежей и налогов, имеющих непосредственное отношение к объектам.

В соответствии с п.п. 2.3.3. Распоряжения Комитета по управлению государственным имуществом Администрации Волгоградской области от 19 мая 2011 г. № 865-р «Об утверждении Методики по определению арендной платы за объекты, относящиеся к государственной собственности Волгоградской области», при заключении договора аренды нежилых помещений в здании заводоуправления с пристройкой, расположенного по адресу: 404112, Волгоградская область, г.  Волжский, ул. Пушкина, д. 45/1, по итогам проведения торгов, арендная плата установлена в следующих размерах:

1. При заключении договора на первый год аренды – по минимальной стоимости 1 (одного) квадратного метра арендуемой площади, в размере: 124,80 руб. в месяц, что составляет 40% от рыночной стоимости за пользование объектом государственной собственности Волгоградской области;

2. При заключении договора с участником конкурса, с которым ранее были заключены договора аренды:

- со второго года аренды – по стоимости 1 (одного) квадратного метра арендуемой площади, в размере: 156,00 руб. в месяц, что составляет 50% от рыночной стоимости за пользование объектом государственной собственности Волгоградской области;

- с третьего года аренды – по стоимости 1 (одного) квадратного метра арендуемой площади, в размере: 218,40 руб. в месяц, что составляет 70% от рыночной стоимости за пользование объектом государственной собственности Волгоградской области.

**Срок действия договора аренды:** 11 (одиннадцать) месяцев.

**Требования к участникам конкурса:** К конкурсу допускаются субъекты малого предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующие требованиям Федерального закона от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», осуществляющие свою деятельность на территории Волгоградской области.

Участник конкурса должен соответствовать требованиям:

а) является субъектом малого предпринимательства или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, соответствующим требованиям, установленным Федеральным законом от 27.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

б) зарегистрирован и осуществляет свою деятельность на территории Волгоградской области;

в) срок деятельности субъекта малого предпринимательства с момента государственной регистрации до момента подачи заявки на участие в конкурсе не превышает три года;

г) не осуществляет следующие виды деятельности: розничная или оптовая торговля, услуги адвокатов, нотариат; ломбарды; бытовые услуги; услуги по ремонту, техническому обслуживанию и мойке автотранспортных средств; медицинские и ветеринарные услуги; общественное питание (кроме столовых для работников бизнес-инкубатора и компаний, размещенных в нем); операции с недвижимостью, включая оказание посреднических услуг; производство подакцизных товаров, за исключением изготовления ювелирных изделий; добыча и реализация полезных ископаемых; игорный бизнес.

В случае если по результатам проведенного конкурсного отбора количество желающих разместиться в бизнес-инкубаторе не обеспечивает полное заполнение площадей бизнес-инкубатора, в бизнес-инкубаторе допускается размещение субъектов малого предпринимательства, обеспечивающих предоставление своих услуг для резидентов бизнес-инкубатора на льготных условиях и осуществляющих следующие виды деятельности: строительство, включая ремонтно-строительные работы; распространение наружной рекламы с использованием рекламных конструкций, размещение рекламы на транспортных средствах; финансовые, страховые услуги; оказание автотранспортных услуг по перевозке пассажиров и грузов.

д) не являются инвестиционными фондами, негосударственными пенсионными фондами, профессиональными участниками рынка ценных бумаг, ломбардами; не являются участниками соглашений о разделе продукции;

ж) не являются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации о валютном регулировании и валютном контроле, нерезидентами Российской Федерации, за исключением случаев, предусмотренных международными договорами Российской Федерации.

**Порядок, место и срок предоставления конкурсной документации: С «10» сентября 2018 года**, с момента опубликования на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) сообщения о проведении открытого конкурса организатор конкурса, на основании поданного в письменной форме заявления, в том числе в форме электронного документа любого заинтересованного лица предоставляет такому лицу в письменной форме, или в форме электронного документа конкурсную документацию в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления. Плата за предоставление конкурсной документации не предусмотрена.

**Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов конкурсной комиссии:** по месту нахождения Арендодателя (организатора конкурса).

**Порядок, место и срок представления заявок на участие в конкурсе:** Датой начала срока подачи заявок на участие в конкурсе является день, следующий за днем размещения на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) сообщения о проведении конкурса.

Подача заявок осуществляется по адресу: 404112, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, д. 45/1, офис 2-14 с **«11» сентября 2018 года по «11» октября 2018 года** в рабочее время (с 08.30 до 17.30 с понедельника по четверг включительно и с 08.30 до 16.30 в пятницу и предпраздничные дни, перерыв на обед с 12.00 до 12.48).

**Срок окончания подачи заявок:** 10-00 часов по московскому времени **«11» октября 2018 года**.

**Срок, в течение которого организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса:** организатор конкурса вправе отказаться от проведения конкурса не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе. Извещение об отказе от проведения конкурса размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

**Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе и открытия доступа к поданным в форме электронных документов заявкам на участие в конкурсе:** 404112, Волгоградская область, г. Волжский, ул. Пушкина, д. 45/1, офис 2-14, в 10-00 часов (по московскому времени) **«11» октября 2018 года.**

**Требование о внесение задатка:** внесение задатка не требуется.

**Срок подписания договора аренды:** Учреждение в течение 3 (трех) рабочих дней со дня подписания членами конкурсной комиссии протокола оценки и сопоставления заявок (либо протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе в случае признания участником конкурса только одного заявителя) направляет победителю (либо единственному участнику) конкурса один экземпляр указанного протокола, проект договора аренды, включающий в себя условия этого договора, определенные решением о заключении договора аренды, конкурсной документацией и представленным победителем конкурса конкурсным предложением, а также иные условия, предусмотренные действующим законодательством. Договор аренды должен быть подписан победителем (единственным участником) конкурса и возвращен организатору конкурса не позднее 15 (пятнадцати) дней со дня подписания членами конкурсной комиссии указанного выше протокола.

В случае отказа от заключения договора аренды с победителем конкурса, либо уклонением от подписания договора аренды победителем конкурса, договор аренды должен быть подписан участником конкурса, конкурсная заявка которого по результатам рассмотрения и оценки конкурсных заявок содержит лучшие условия, следующие после условий, предложенных победителем конкурса, – не позднее 10 (десяти) дней со дня направления такому участнику конкурса проекта договора аренды.

**Размещение информации о проведении конкурсов или аукционов** на официальном сайте торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) является публичной офертой, предусмотренной статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации

**Приглашаем заинтересованных лиц принять участие в конкурсе.**